



Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej POLONUS w Warszawie S.A.

z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144, 02-305 Warszawa,

zaprasza do składania ofert w konkursie ofert na

**Wykonanie studium możliwości realizacji inwestycji nowego Dworca
Autobusowego Warszawa Zachodnia**

Przygotowane w ramach Zamówienia studium możliwości realizacji inwestycji stanowić będzie materiał wejściowy do wykonania Koncepcji architektoniczno-budowlanej Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia wraz ze Studium Wykonalności.

Celem opracowania jest określenie szczegółowych warunków usytuowania Dworca Autobusowego na wskazanej przez Zamawiającego powierzchni, w celu wykonania następnie koncepcji architektoniczno-budowlanej oraz projektu budowlanego w zakresie infrastruktury pasażerskiej, z zapewnieniem rozwiązań logistycznych obsługi Dworca.

Wykonawca określi możliwości:

- funkcjonalne tj.: wstępne założenia dla parametrów technicznych infrastruktury służącej obsłudze pasażerów oraz przewoźników autobusowych na obszarze Węzła Przesiadkowego, w tym Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia oraz koncepcji organizacji ruchu autobusów,
- architektoniczne tj.: możliwości budowy Dworca na wskazanym obszarze przy uwzględnieniu Dworca Autobusowego jako części Węzła Przesiadkowego, tj. koncepcja połączenia z innymi środkami transportu oraz dróg dojazdu,
- finansowania inwestycji w zakresie różnych źródeł finansowania.

Uwarunkowania wewnętrzne

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A. planuje przeprowadzenie prac inwestycyjnych na wydzielonym obszarze, których celem jest:

- zwiększenie przepustowości Dworca,
- zwiększenie efektywności zarządzania oraz zmniejszenie kosztów bieżącego utrzymania infrastruktury z tytułu zastosowania elementów o wysokiej niezawodności i trwałości,
- uzyskanie wysokiego standardu infrastruktury pasażerskiej i poprawy dostępności Dworca dla osób niepełnosprawnych oraz osób o ograniczonej możliwości poruszania się.

Opis aktualnej i planowanej inwestycji

Obecnie Dworzec Autobusowy Warszawa Zachodnia znajdują się na działce gruntu o pow. 38.652 m² w obszarze węzła przesiadkowego pomiędzy Al. Jerozolimskimi od strony południowej, Al. Prymasa Tysiąclecia od strony zachodniej, torami PKP – strona północna oraz dworcem PKP od strony wschodniej.

Planowana inwestycja: działka o pow. 6724 m² od strony północnej sąsiadują z nieruchomością należącej do prywatnego właściciela, od strony zachodniej – budynek dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia, dworcem PKP – strona wschodnia, Al. Jerozolimskie – strona południowa.

Uwarunkowania zewnętrzne

Dworzec Autobusowy Warszawa Zachodnia, pod względem liczby obsługiwanych przewoźników, jest jednym z największych dworców autobusowych w Polsce. Pełni on istotną rolę w systemie połączeń autobusowych: międzynarodowych, międzyregionalnych, regionalnych i aglomeracyjnych. Dworzec jest jednym z elementów Węzła przesiadkowego zarówno dla pasażerów korzystających z transportu kolejowego, transportu miejskiego, jak i dalekobieżnego transportu autobusowego.

W wyniku rozwoju okolicznej zabudowy zwiększy się wykorzystanie Dworca jako:

- węzła komunikacyjnego dla nowych użytkowników, w tym mieszkańców i pracowników,
- węzła przesiadkowego,
- ciągu tranzytowego umożliwiającego komunikację pieszą i rowerową.



POLONUS

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem Zamówienia jest dostarczenie wymienionych poniżej prac oraz produktów w ramach projektu: **Wykonanie studium możliwości realizacji inwestycji nowego Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia.**

Przedmiot Zamówienia musi zostać zrealizowany z uwzględnieniem poniżej wymienionych etapów realizacji.

Etap I Analiza stanu istniejącego

Etap II Analiza stanu rozwojowego otoczenia

Etap III Wykonanie studium możliwości realizacji inwestycji nowego Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia wraz z możliwymi źródłami finansowania.

Etap I oraz Etap II stanowią fazę analityczną i będą odnosić się do stanu istniejącego oraz do stanu rozwojowego otoczenia Węzła Przesiadkowego. Etapy te zawierają przede wszystkim analizy i opisy, umożliwiające określenie warunków brzegowych dla opracowania studium możliwości realizacji inwestycji nowego Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia.

W Etapie I w ramach analizy stanu istniejącego zostanie przeprowadzona analiza:

1. wielkości istniejącego ruchu autobusowego oraz dostępności Dworca dla podróżnych

W Etapie II w ramach analizy stanu rozwojowego otoczenia zostanie przygotowana:

1. Prognoza wielkości ruchu autobusowego, w tym:
 - a) analiza trendów ruchu na Dworcu Autobusowym,
 - b) analiza MPZG (w przypadku braku MPZG – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego) w obszarze węzła przesiadkowego, w szczególności nowej lokalizacji Dworca autobusowego,
 - c) analiza planów inwestycyjnych mających wpływ na funkcjonowanie Dworca,

Etap III będzie bezpośrednią realizacją celu projektu a zawierać powinien:

1. Inwentaryzację stanu istniejącego.
2. Szkicową koncepcję przyjętych rozwiązań technicznych (warianty rozwiązań) spełniającą przyjęty cel projektu.
3. Uwarunkowania wszelkiej niezbędnej dokumentacji oraz zakres czynności i uzgodnień niezbędnych do podjęcia procesu projektowego i inwestycyjnego.
4. Analizę rynku - podobne projekty zrealizowane w Polsce i Europie:



POLONUS

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

- a. Źródła finansowania zrealizowanych projektów
 - b. Zasady finansowania
 - c. Uwarunkowania formalne konieczne do wdrażania projektów
 - d. Dostępność
5. Analizę ekonomiczną przyjętej szkieletowej koncepcji:
- a. wstępne szacunki nakładów inwestycyjnych
 - b. prognoza przychodów
 - c. prognoza kosztów eksploatacji
 - d. prognoza okresu zwrotu - scenariusz finansowania bez dotacji, scenariusz finansowania z dofinansowaniem,
 - e. możliwe źródła finansowania przedsięwzięcia.
6. Analizę społeczno-środowiskową

Produktami poszczególnych etapów prac będą raporty oraz studium możliwości realizacji inwestycji nowego Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia wraz z modelem finansowym opracowanym w arkuszu kalkulacyjnym.

Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- **do rezygnacji na każdym etapie postępowania**
- **do rezygnacji z przygotowania Etapu III w przypadku kiedy przedstawione wnioski Etapu I i II wykazałyby brak możliwości realizacji planowanej inwestycji**
- **do podpisania umowy z wybranym Wykonawcą po uzyskaniu wszelkich zgód od właściciela (Skarb Państwa)**

Termin realizacji: 16 grudnia 2016 r

Kryteria wyboru oferty: cena

Sposób przedstawienia oferty

Oferta powinna zawierać:

1. Opis sposobu realizacji Zamówienia
2. Cenę za opracowanie w podziale na poszczególne etapy, jw. I , II, III
3. Harmonogram i czas realizacji
4. Opis Oferenta wraz z przedstawieniem zespołu przewidzianego do realizacji Zamówienia



POLONUS

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

5. Przedstawienie co najmniej 2 referencji w zakresie opracowania Studium Wykonalności zrealizowanych w okresie ostatnich 3 lat dla projektów inwestycyjnych o wartości nie niższej niż 10 mln, w tym co najmniej odnoszącego się do infrastruktury transportowej
6. Przedstawienie co najmniej 2 referencji w zakresie analiz i prognozowania ruchu w transporcie pasażerskim (autobusowym) zrealizowanych w okresie ostatnich 3 lat

Na pytania dot. przygotowania oferty informacji udziela Dyrektor Administracyjny po przesłaniu ich w formie mailowej na adres: sekretariat@pkspolonus.pl. Ustalenie indywidualnych spotkań jest możliwe po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod numerem telefonu: (22) 823 62 00

Oferty należy złożyć do dnia 13 września 2016 r na adres Spółki: Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A., Al. Jerozolimskie 144, 02-305 Warszawa.